

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA
COMPANIE ACT 1973

REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA
MAATSKAPPYWET 1973

STATUTES OF A HOME OWNERS ASSOCIATION

STATUUT VAN 'N MAATSKAPPY

WHICH DOES NOT HAVE A SHARE CAPITAL AND
WHICH DOES NOT ADOPT ANNEXURE

WAT NIE 'N AANDELEKAPITAAL HET NIE
WAT NIE BYLAE 1 AANNEEM NIE

(Section 60(1); Regulation 18)

(Artikel 60(1); Regulasie 18)

Registration number of HOA

Registrasienommer van Maatskappy

.....

.....

**BLYDE WILDLIFE ESTATE
HOME OWNERS ASSOCIATION**
(HOA incorporated in terms of Section 21)
(Hereinafter referred to as the HOA)

**BLYDE WILDLIFE ESTATE
EIENAARSVERENIGING**
(Vereniging ingelyf kragtens Artikel 21)
(Hierinlater vermeld as die EV)

The Statutes in Column A in Annexure 1 of the
Companies Act, 1973, is not applicable to this
HOA.

A.

Die Statute van Tabel A vervat in Bylae 1 van
Maatskappywet, 1973, is nie op die Maatskappy van
toepassing nie

the Statutes of the HOA are as follows:

B.

Die Statute van die Maatskappy is soos volg:

INTERPRETATION:

1

UITLEG:

In these Statutes except if it is indicated otherwise
In the context:

In hierdie Statute, tensy dit uit die samehang anders
blyk:

“The Act” means Act no. 61 of 1973 as
amended;

1.1

“Die wet” beteken Wet nr. 61 van 1973 soos
gewysig;

“Register” means the register of the
members updated in terms of
the Act;

1.2

“Register” die register van lede ingevolge die
wette bygehou;

“The Acts” mean the Companies Act and
Maatskappywet en enige en
every other Act or Subordinate
Legislation which may be
Applicable to the HOA;

1.3

“die Wette” die
elke ander Wet of ondergeskikte
wetgewing van tyd tot tyd van krag
betreffende Maatskappye en wat
Noodwendig die Maatskappy raak;

“The HOA” means the Home Owners Association;

1.4

“die EV” verwys na die Eienaarsvereniging;

References to members represented by proxy
include members represented by an agent
appointed by general or special proxy;

1.5

Sluit verwysings na lede deur gevolmagtigdes
verteenwoordig, lede verteenwoordig deur 'n agent
aangestel kragtens 'n algemene of spesiale volmag in;

Words in the singular include those in the plural,
words referring to one gender also refer to the
other and words referring to persons also refer to
legal persons.

1.6

Sluit woorde in die enkelvoud die meervoud en
woorde in meervoud die enkelvoud in, woorde wat
op die manlike geslag dui, dui ook op die vroulike en
woorde op persone dui, sluit regs persone in.

INTRODUCTION

Should any of the clauses in these Statutes conflict with those of the Companies Act, those of the Companies Act will hold the rule and these Statutes must be read according to the Act;

The HOA may perform any act which it has a right to perform in terms of the Companies Act, notwithstanding the omission of a similar clause from these Statutes;

MEMBERSHIP REGISTER

The HOA will hold a register of its members which will contain the following information:

The names and addresses of the members;

The date of entering a member into the register;

The date on which a person has ceased being a member of the HOA.

THE MEMBERS OF THE HOA

The following will be members of the HOA:

The members include any person including natural persons, companies, other legal persons, trusts, as well as partnerships and other organizations.

All registered owners of properties in Blyde Wildlife Estate which properties are described as portions of the farm BLYDE WILDLIFE ESTATE 619 KT will be members from the date of registration of the said property in the name of the owner

It is compulsory that every member, upon selling his/her property, inform the buyer that he/she becomes bound to these Statutes with registration of the property in his/her name and is compelled to make this a condition of purchase

Every member is obliged to notify the Blyde Wildlife Estate HOA in writing of his postal address and any changes thereof.

MONTHLY LEVIES

It is compulsory for every member excluding only the developer, being SN WILDLIFE (Pty) Ltd, to pay a monthly levy to the HOA for every portion of the farm Blyde Wildlife Estate 619 KT registered in his name. It is a specific rule that properties may not be consolidated without

2.

2.1

2.2

3.

3.1

3.2

3.3

3.4

4

4.1

4.2

4.3

4.4

5.

5.1

INLEIDING

Indien die bepalings van hierdie Statute op enige wyse strydig is met die bepalings van die Wette, geld die Wette, en hierdie Statute moet in alle opsigte behoudens die Wette gelees word;

Ondanks die weglating van 'n bepaling te dien effekte uit hierdie Statute, kan die EV enigiets doen wat die Maatskappyyewet 'n EV magtig om te doen indien sy Statute dit magtig;

LIDMAATSKAPREGISTER

Die EV sal 'n register van sy lede aanhou en daarin die volgende besonderhede invul:

Die name en adresse van die lede;

Die datum waarop elke persoon as lid in die register ingeskryf is;

Die datum waarop elke persoon opgehou het om 'n lid te wees.

DIE LEDE VAN DIE MAATSKAPPY

Die lede van die EV sal die volgende wees:

Die lede omvat enige persoon insluitende natuurlike persone, Maatskappye of ander regs persone, trustfondse, trusts, vennootskappe of verenigings van persone.

Alle geregistreerde eienaars van eiendomme in Blyde Wildlife Estate welke eiendomme omskryf word as gedeeltes van die plaas BLYDE WILDLIFE ESTATE 619 KT word vanaf datum van registrasie van sodanige eiendom op die eenaar se naam, lede van die EV.

Elke lid is verplig om by die verkoping van sy/haar eiendom die koper in te lig en die verkoop onderhewig daaraan te maak dat by registrasie van die EV en gebonde sal wees aan verpligtinge neergelê deur hierdie Statute

Elke lid is verplig om die Blyde Wildlife Estate EV skriftelik in kennis te stel van sy posadres en enige veranderinge daarvan

MAANDELIKE HEFFINGS

Dit is verpligtend vir elke lid behalwe die ontwikkelaar, naamlik SNWILDLIFE (Edms.) Bpk, om 'n maandelikse heffing aan die EV te betaal vir elke gedeelte van die plaas Blyde Wildlife Estate 619 KT geregistreer in sy naam. Dit is 'n spesifieke reël dat erwe nie gekonsolideer mag word sonder die

and even after having received permission to consolidate a levy will still be payable in respect of each of the original properties as it was before consolidation. The monthly levies are due and payable on the first day of each month for that month and payment must be made before or on the third day of every month and in a manner prescribed in clauses 8.1.5.1 and 8.1.5.2

The levy will be determined by dividing the expenditures as set out in clause 6 amongst the members on a pro rata basis.

The first monthly levy in the amount of R500.00 (FIVE HUNDRED RAND) will become payable as from the date the new member receives transfer of his property.

Any adjustments to the levy payable must be validated by the Annual General Meeting or a Special members' meeting.

Levies will be collected by the Blyde Wildlife Owners HOA monthly in advance.

Interest at the rate applicable to the outstanding balance on ABSA Bank Credit cards will be charged on outstanding levies.

The Blyde Wildlife Estate HOA may impose fines for breaching of the Statutes and rules of the HOA and the said fine must be paid with the levy on the 1st day of the following month.

UTILISATION OF LEVIES

The monthly levy payable by the members will be utilised as follows:

The **establishment of a proper administration**, for the HOA inclusive of payment for caretaker/manger or management HOA, payment of labour wages, maintenance of the roads, maintenance of the game fence, supplying of water for the game, maintenance of waterholes and purchasing of any forage for the game, refuse removal from the Estate, cost of water and electricity consumption at the entrance gate, manager's house, club house and constructors area as well as the cost of water and electricity in connection with the purification of water and the provision of water to dams on the Estate, any auditing costs, insurance, and costs of collection of the levy.

For the provision of 24 hour access control at the entrance and for the provision of further security services which the HOA may require, including of own personnel and/or contracting out a part contracting out a part or whole or the security services.

Vereniging nie, en selfs na sodanige toestemming, sal 'n heffing steeds betaalbaar wees ten opsigte van die oorspronklike erwe voor konsolidasie. Die heffings is betaalbaar en opeisbaar op die derde dag van elke maand, vir daardie maand, en betaling moet voor of op die derde dag van daardie maand geskied op 'n wyse soos voorgeskryf in klousules 8.1.5.1. tot 8.1.5.2.

Die heffing sal bereken word deur die beraamde uitgawes soos uiteengesit in paragraaf 6 pro rata te verdeel onder die lede.

Die eerste maandelikse heffing sal betaalbaar wees vanaf die datum waarop die eiendom getranspoteer is en sal 'n bedrag van R500.00 (VYFHONDERD RAND) beloop.

Enige aanpassing van die heffing betaalbaar moet op 'n algemene jaarvergadering of spesiale Ledevergadering bekragtig word.

Heffings sal maandeliks vooruit deur die Blyde Wildlife EV gevorder word.

Rente teen die koers van toepassing op uitstaande saldo's op 'n ABSA Bank kredietkaartrekening sal gehew word op uitstaande heffings.

Die Blyde Wildlife Estate EV kan boetes instel vir reëls en regulasies wat nie nage-gekomp word nie en sodanige boete moet betaal word tesame met die heffing op die eerste dag van die volgende maand

5.2

5.3

5.4

5.5

5.6

5.7

6.

6.1

6.2

AANWENDING VAN HEFFING

Die maandelikse heffing betaalbaar deur die lede van die EV sal as volg aangewend word:

Die **daarstelling van 'n behoorlike administrasie** vir die eienaars vereniging insluitend die betaling vir toesighouer/bestuurder of bestuursmaatskappy, beta- van arbeiderslone, instandhouding van die paaie, instandhouding van wildheinings, waterverskaffing vir wild, instandhouding van watergate en aankoop van voer vir die wild, vullisverwydering op die Landgoed, koste van water en elektrisiteit verbruik by die hoof- hek, bestuurders huis, klubhuis en kontrakteursarea sowel as die koste verbonde aan water en elektrisiteit in verband met die suiwering van water en die verskaf- fting daarvan na damme op die Landgoed, alle admini- stratiewe koste, versekering en koste vir die invorder- ing van die heffing.

Vir die 24 uur beheer van die toegange en vir die lewering van verdere sekuriteitsdienste wat die EV mag verlang, insluitende indiens neming van eie personeel en/of uitkontraktering van 'n gedeelte of die geheel van die sekuriteitsdienste.

For implementing and/or enforcement of any of the rules which may be applicable on Blyde Wildlife Estate.	6.3	Vir die implementering en/of afdwinging van enige van die reëls wat van toepassing is op Blyde Wildlife Estate
Any other purpose which may be approved by the members at an Annual General or special Meeting from time to time.	6.4	Enige ander doel soos van tyd tot tyd deur die lede op 'n Algemene Jaarvergadering bepaal.
FAILURE TO PAY LEVIES	7.	VERSUIM VAN HEFFINGSBETALING
If a member fails to pay the monthly levy and still fails to pay 7 (SEVEN) days after a written notice has been issued by the HOA:		Indien 'n lid in gebreke is om die maandelikse heffing te betaal en steeds in gebreke bly na die sewende dag van die maand waarvoor die heffing verskuldig is, sal:
The whole of the outstanding amount will immediately become payable and claimable;	7.1	Die geheel van die agterstallige bedrag onmiddellik opeisbaar en betaalbaar wees;
The HOA may immediately commence legal action against the member for recovery of the outstanding levy;	7.2	Die EV mag onmiddellike regstappe tot vordering van die agterstallige heffing teen die lid instel;
The member will be responsible for the payment of all legal costs for commencement and completion of the said action on a scale as between Attorney and own client;	7.3	Die lid verantwoordelik wees vir die betaling van alle regs-koste vir die instel en afhandeling van sodanige aksie op die skaal soos tussen Prokureur en eie kliënt;
The member will further be held liable for any expenses incurred by the HOA to collect the outstanding amount, inclusive of sending out demands or any other method used by the Association with regard to the collection of levies and interest thereon.	7.4	Die lid sal verder verantwoordelik wees vir enige uitgawes aangegaan deur die Maatskappy vir invordering van die uitstaande bedrag insluitend die stuur van aanmanings of enige ander metode gebruik deur die Vereniging m.b.t. die invordering van heffings en rente daarop.
The Members consent to the jurisdiction of the Magistrate's Court in any legal proceedings;	7.5	Die lede stem toe dat die Landdroshof jurisdiksie sal hê in enige regsdinge;
It is the responsibility of the member to provide the HOA with a physical address outside of the Estate to be used as his <i>domicillum citandi et executandi</i> failing which the members property in the Estate will be regarded as the elected <i>domicillum citandi et executandi</i> for all notices or services to be effected as aforementioned in this paragraph.	7.6	Dit is die verantwoordelikheid van die lid om die Vereniging te voorsien van 'n fisiese adres buite die Landgoed vir gebruik as sy <i>domicillum citandi et executandi</i> , by gebreke waaraan die lid se eiendom in die Landgoed gebruik sal word as sy <i>domicillum sitandi et executandi</i> vir alle kennisgewings en dienste soos in voormelde paragraaf.
GENERAL	8.1.1	ALGEMEEN
No business or agricultural activities of any kind may be conducted by members on Blyde Wildlife Estate, except by the manager at the Club House.	8.1.1.1	Geen besigheid of boerdery mag op Blyde Wildlife Estate deur lede bedryf word nie, behalwe by die Klubhuis.
The prohibition includes any business in the widest sense of The word, and specifically includes the running of a guest house or a bed and breakfast establishment.		Dit sluit in enige besigheid van enige aard, en sluit spesifiek in die bedryf van 'n gastehuis of 'n bed en ontbyt fasiliteit.
Erection of outbuildings must commence at the Same time or after erection of the main building.	8.1.1.2	Oprigting van buitegeboue moet tesame of na die oprigting van hoofgeboue plaasvind.
Erection of more than one residential building is forbidden.	8.1.1.3	Oprigting van meer as een woonhuis is verbode.

No owner may erect any fence of any kind on his property. Only the HOA and/or the developer has the right to erect any fence on any property for the purposes of controlling hippo movement and/or game farming	8.1.1.4	Geen eienaar mag enige heining van enige aard op sy eiendom oprig nie. Slegs die EV en/of die ontwikkelaar behou die reg om heinings op enige eiendom op te rig vir die kontrole van seekoei bewegings en/of wild.
All reasonable steps must be taken to prevent the starting and spreading of fires.	8.1.1.5	Alle redelike stappe moet gedoen word om die ontstaan of verspreiding van vuur op die eiendom te verhoed.
Members are responsible for their employees, contractors and visitors, and they will see that the rules are complied to.	8.1.1.6	Eienaars is verantwoordelik vir hul werknemers kontrakteurs en besoekers en sal toesien dat die reëls en regulasies ook deur daardie persone nagekom word.
Washing lines must be hidden from view from the road and neighbouring properties.	8.1.1.7	Wasgoedlyne moet vanaf straatfront verberg word asook aangrensende eiendomme.
No firearms, air guns or the like may be fired on mag te Blyde Wildlife Estate.	8.1.1.8	Geen vuurwapens, windbukse of soortgelyke apparaat enige tyd op Blyde Wildlife Estate afgevuur word nie.
No fauna may be hunted, killed or caught in any way.	8.1.1.9	Geen fauna mag op enige wyse gejag, gedood of gevang word nie
ROADS AND VEHICLES	8.1.2	PAAIE EN VOERTUIE
The speed limit on all roads are 30km/h and the HOA may enforce this limit in any possible way, enforce this limit in any possible way, including to fine perpetrators and/or to collaborate with public authorities to enforce the speed limit.	8.1.2.1	Die spoedbeperking op alle paaie is 30km/h en die Blyde Wildlife Estate EV mag hierdie beperking op enige manier afdwing insluitend om oortreders te beboet asook om met die verkeersafdeling saam te werk om hierdie beperking af te dwing
Motor vehicles and only four stroke quad bikes with a low noise level and golf carts are to be used on the hoof main road system. All forms of motorised vehicles are strongly forbidden on all other portions of the farm.	8.1.2.2	Motorvoertuie en vierwielaangedrewe motorfietse met lae geraasvlakke jac asook golf karretjies mag op die pad sisteem gebruik word. Alle vorms van gemotoriseerde voertuie is verbode op die res van die plaas.
No advertisements for any services may be displayed next to the roads or on any other place within the Estate.	8.1.2.3	Geen advertensies vir enige dienste sal in die pad-reserwes of enige ander plek op die perseel toegelaat word nie.
SECURITY	8.1.3	SEKURITEIT
Every member must obey the security rules in an orderly fashion and must see to it that visitors and employees do so as well.	8.1.3.1	Elke eienaar/inwoner moet die sekuriteitsreëls op 'n ordelike wyse nacom en toesien dat sy besoekers en werknemers dieselfde doen.
The identity card system or admission permit system must be obeyed by every owner/ resident with regards to employees, contractors and visitors.	8.1.3.2	Die identiteitskaart-sisteem of toegangspermit-sisteem ten opsigte van werknemers, kontrakteurs en besoekers moet deur elke eienaar/inwoner nagekom word.
The entrance gates of Blyde Wildlife Estate are manned by guards for 24 hours per day. The guards will phone residents before admitting visitors to the residents or toege- their servants. Residents can advise the guards in advance if visitors are expected. The cost of phone calls from the	8.1.3.3	Die toegangshekke van BWE word 24 uur per dag beman deur wagte wat inwoners sal skakel voor dat besoekers aan na die inwoners of bediendes laat sal word. Inwoners kan vooraf die wagte in kennis stel indien hulle besoekers verwag. Die

gate can be charged to the residents and will become

koste van oproepe vanaf die hekke kan van die

Statutes : Blyde Wildlife Estate HOA

Statute : Blyde Wildlife Estate EV

Page 6

Bladsy 6

Bylae C / Annexure C

payable with the levy.

inwoners gevorder word en betaalbaar wees saam met die heffing.

The entrance gates are locked at night during hours determined by the Board of Directors. During these hours the guards will open the gates for incoming vehicles only at the request of an identified resident.

8.1.3.4

Die toegangshekke word saans gesluit tussen ure wat deur die Raad van Direkteure bepaal sal word. Tydens hierdie ure sal die wagte die hekke slegs vir inkomende voertuie oopsluit op versoek van 'n inwoner wat as sulks identifiseer kan word.

LETING OF RE-SELLING OF PROPERTY

8.1.4

VERHURING OF HERVERKOOP VAN EIENDOM

A clearance certificate must be obtained from the HOA before ownership of the property may be transferred. The cost of such a certificate will from time to time be determined from the directors.

8.1.4.1

'n Uitklaringsertifikaat moet by die EV verkry word voordat 'n eiendomsreg van 'n eiendom oorgedra word. Die koste van die uitklaringsertifikaat sal van tyd tot tyd deur die direkteure bepaal word.

Only the agent who will be approved of on a yearly basis by the Association, may receive a mandate to re-sell in Blyde Wildlife Estate. Members may sell their own properties without intervention of any agent.

8.1.4.2

Slegs 'ngoedgekeurde agent wat op 'n jaarlikse basis deur die Vereniging aangestel is mag 'n mandaat hê om te herverkoop in Blyde Wildlife Estate.

The purchaser must be given a copy of the articles and Statutes of the HOA as well as Home owners rules of Blyde Wildlife Estate, and must be informed that he/she is bound by those conditions to become a member of the Owners HOA on registration of transfer.

8.1.4.3

The koper moet 'n afskrif van die reëls en regulasies van die Vereniging sowel as die reëls van die Huiseienaarsvereniging van Blyde Wildlife Estate kry, en moet ingelig word dat hy/sy gebind word deur daardie reëls en regulasies indien hy/sy 'n lid van die Vereniging sou word by registrasie van oordrag.

Tenants, their spouses, children and employees are also bound by the rules of the Owners Association's constitution.

8.1.4.4

Huurders, hulle gades, kinders en werknemers is ook onderhewig aan die reëls van die EV se konstitusie.

When letting out a property on Blyde Wildlife Estate, written notice must be given to the HOA and the tenant must undertake to obey to all applicable rules.

8.1.4.5

By die verhuur van 'n eiendom op Blyde Wildlife Estate, moet skriftelik kennis gegee word aan die Vereniging en die huurder moet onderneem om alle tersaaklike reëls te gehoorsaam.

PAYMENT OF LEVIES

8.1.5

BETALING VAN HEFFINGS

The levy described in paragraphs 5.1 to 5.7 Can be paid at the office, by debit order or directly into the HOA's bank account. The portion number must be stated as reference with all payments. Details of the bank account of the HOA can be obtained from the office.

8.1.5.1

Die heffing beskryf in paragrawe 5.1 tot 5. kan by die kantoor, of per debietorder, of direk in die EV se bankrekening betaal word. By betaling moet die ernommer as verwysing gebruik word. Die bank besonderhede van die Eienaarsvereniging kan by die kantoor verkry word.

If the reference number is not entered on the bank deposit slip when paying into the bank account the resident involved cannot be given credit for the payment. A copy of the deposit slip must be faxed to the office as proof of payment to avoid interest being charged.

8.1.5.2

Indien die verwysingsnommer nie aangebring word op die depositostrokies van inbetalings in die bankrekening kan die betrokke eienaar nie gekrediteer word nie. 'n Afskrif van die depositostrokie moet aan die kantoor gefaks word as bewys van betaling om 'n rente debiet te verhoed.

BUILDING PLANS

8.1.6

BOUPLANNE

After the preliminary plans have been approved by the HOA, the detailed design drawings of the proposed development must be submitted for approval

8.1.6.1

Nadat die voorafgaande planne goedgekeur is deur die EV moet gedetailleerde sketse en ontwerpe van die beoogde ontwikkeling moet ingedien word vir

to the HOA at the office of the HOA at the entrance gate

goedkeuring by die Kantore by die hoofingang.

Statutes : Blyde Wildlife Estate HOA
Statute : Blyde Wildlife Estate EV

Page 7
Bladsy 7
Bylae C / Annexure C

The building plans must be in accordance with the terms of the deed of sale, building rules, and architectural requirements.	8.1.6.2	Die bouplanne moet in lyn wees met die voorwaardes van die kooporeenkoms, bou reëls en argiteks voorskrifte soos beskikbaar by die kantoor van die Vereniging.
Improvements, save for the access road, may only be in a radius of 15 metres round the building peg. All improvements must be under thatch, no double storey structures will be allowed and the outside finishes of all structures must either be in natural stone or plastered and painted as specified by die HOA.	8.1.6.3	Verbeterings, uitgesonder vir die toegangspad, mag slegs in 'n radius van 15 meter rondom die boupen. Alle verbeterings moet onder gras wees, geen dubbel verdieping strukture word toegelaat nie en alle buite geboue moet of natuurlike klip of gepleister en geverf word volgens die spesifikasie van die Vereniging.
The HOA may reject any building plan without any explanation.	8.1.6.4	Die EV kan enige bouplanne sonder verduideliking verwerp.
BOREHOLES	8.1.7	BOORGATE
No owner will be allowed to drill his own borehole. all water consumed on the Estate, must be extracted from the central water reticulation.	8.1.7.1	Geen eienaar sal toegelaat word om sy eie boorgat te boor nie en all watergebruik op die Landgoed moet onttrek word uit die sentrale waterpunt.
SUBDIVISION	8.1.8	ONDERVERDELING
Under no circumstances may any property be sub divided.	8.1.8.1	Onder geen omstandighede mag enige eiendom onderverdeeld word nie.
No sectional title schemes may be registered on the Estate.	8.1.8.2	Geen deeltitel skemas mag op die Landgoed geregistreer word nie.
RULES FOR BUILDING AND CONTRACTORS	8.1.9	BOU- EN KONTRAKTEURSREËLS
All transportation and motorised movement must take place on existing roads. No temporary access roads may be made over any other stands without prior written consent from the registered owner. This written consent must be handed to the HOA lbefore such temporary access road is used.	8.1.9.1	Alle vervoer en gemotoriseerde beweging moet op bestaande paaie plaasvind. Geen tydelike toegangspaaie mag oor ander erwe gemaak word nie, tensy daar vooraf skriftelike toestemming van die geregistreerde eienaar verkry is. Hierdie skriftelike toestemming moet by die Blyde Wildlife Estate bestuurder ingehandig word voordat die toegangsoete gebruik word.
Builders and contractors must see to it that delivery of building materials occurs quickly and effectively and that the person delivering the material knows exactly where the building site is. Contractors as well owners will be held responsible for damage to Blyde Wildlife property, such as roads, curbing, electrical installations ect. should such be damaged during the delivery process.	8.1.9.2	Eienaars en kontrakteurs moet toesien dat die aflewering van boumateriaal vinnige en effektief geskied en dat die persoon wat die materiaal aflewer presies weet waar die bouverseel is. Kontrakteurs so wel as eienaars sal aanspreeklik gehou word vir enige skade aan Blyde Wildlife eiendom soos paaie randstene elektriese installasies ens. indien dit beskadig sou word deur sodanige aflewingsproses.
No delivery or any vehicles with a load of more than 3 tons, will be allowed to enter into the Estate.		Geen aflewering of enige voertuig met 'n vrag van meer as 3 ton, sal toegelaat word binne die Landgoed nie.

Bulk building material may be off-loaded on the designated area at the contractor's gate, from where it can be moved into the Estate with smaller vehicles. Building material may only be off loaded on the building site itself and not next to any road or on any adjoining property.	8.1.9.3	Boumateriaal mag slegs op die aanbewese area afgelaai word, by die kontrakteurshek waarvandaan dit met kleiner voertuie in die Landgoed vervoer kan word. Boumateriaal mag slegs afgelaai word op die bou perseel self en nie op die pad of enige aangrensende eien dom nie,
Contractors must see that the necessary temporary toilet facilities are supplied for their labourers and that these facilities are removed after the building activities have ceased.	8.1.9.4	Kontrakteurs moet teosien dat die nodige toiletfasiliteite vir hulle werkers verskaf word en dit moet na die bouaktiwiteite weer opgeruim word.
No water may be taken from any fire hydrant or adjoining properties. The water connection to the main system must be secured by the owner before building operations may commence.	8.1.9.5	Geen water mag van enige brandkraan of aangrensende erwe getap word nie. Die wateraansluiting na hoofstelsel moet deur die eienaar bewerkstellig word voor bouaktiwiteite mag begin.
No electricity may be taken from any central electricity lines or adjoining properties. Only a legal connection to the building site by the HOA may be utilised.	8.1.9.6	Geen elektrisiteit mag van enige sentrale elektriese lyne of aangrensende erwe getap word nie. Slegs 'n wettige aansluiting van die Vereniging mag benut word.
No firewood may be collected on the Estate by any contractor.	8.1.9.7	Geen brandhout mag opgetel word deur enige kontrakteurs op die Landgoed nie.
Building rubble must be removed from the property on a weekly basis and may not be burnt on the property. Contractors must see to it that there is at least one dustbin per building site in which all papers, bottles and plastic bags must be put	8.1.9.8	Bourommel moet op 'n weeklikse basis van die erf verwyder word en mag nie op die terrein verband word nie. Kontrakteurs moet toesien dat daar minstens een vullisdrom per bouperseel sal wees waarin alle papiere, bottels en plastieksakke gegooi moet word.
No building operations may commence before a written agreement has been entered into between the building contractor and the HOA.	8.1.9.9	Geen bouwerk mag begin voordat 'n skriftelike ooreenkoms gesluit is tussen die boukontrakteur en die Vereniging nie
Under no circumstances may fires be made on Blyde Wildlife Estate. This excludes fires at the designated picnic areas. All members must at all times take all reasonable steps to prevent the starting or spreading of veld fires.	8.1.9.10	Die maak van vure op Blyde Wildlife Estate word geheel en al verbied, behalwe by die gemerkte piekniek areas. Alle lede moet ten alle tye alle nodige stappe neem vir die voorkoming en verspreiding van veld vure.
No signboards whatsoever may be displayed within the Estate	8.1.9.11	Geen kennisgewing borde mag binne in die Landgoed vertoon word nie.
No contractors may enter into the Estate on Saturdays and Sundays – unless they have received written consent from the HOA.	8.1.9.12	Geen kontrakteurs mag die Landgoed binnegaan op Saterdag en Sondag – behalwe as hulle skriftelike toestemming van die Vereniging.
All contractors and subcontractors can only enter Blyde Wildlife Estate with a temporary permit issued by the Blyde HOA, which will be issued to employees on producing a valid identity document. All vehicles used by contractors and subcontractors, will also have to carry a temporary entry permit, for which the owner will have to arrange for with the HOA.	8.1.9.13	Alle kontrakteurs en subkontrakteurs kan slegs die Blyde Wildlife Estate betree met tydelike permitte voorsien deur die Blyde HOA, welke permitte vir werknemers uitgereik sal word na voorlegging van 'n geldige identiteitsdokument. Alle voertuie wat gebruik word deur kontrakteurs en subkontrakteurs sal met 'n tydelike toegangspermit uitgereik word. So 'n permit moet deur die eienaar by die Vereniging verkry word.
The HOA is not and will not be held responsible for any theft, loss or damage to any building and the contractor shall carry the risk for the building material on the site.	8.1.9.14	Die Vereniging is nie aanspreeklik vir enige diefstal, verlies of skade aan die gebou nie, die kontrakteur sal die risiko loop vir die boumateriaal op die perseel.

Members operating as owner/builder must register all contractors, sub-contractors and all workers on a daily basis at the designated entrance into the Estate .	8.1.9.15	Eienaars was as eienaar/bouer optree moet alle kontrakteurs, sub-kontrakteurs en alle werknemers op 'n daaglikse basis by die toegangshek registreer.
The erection of outbuildings must take place at the same time or after the erection of the main building.	8.1.9.16	Die oprig van buitegeboue moet op dieselfde tyd of na oprigting van die hoofgebou plaasvind.
BUILDING PERIOD	8.2	BOUTYDPERK
All building activities on any specific portion of the Estate must be completed within a period of 12 months as from commencement date. In the event that the building operation is not completed, the owner will forfeit the building deposit which he must pay in terms of the building rules and he will be obliged to re-register before building operations can be commenced again	8.2.1	Alle bou aktiwiteite op 'n spesifieke gedeelte van die Landgoed moet voltooi word binne 'n tydperk van 12 maande na aanvangsdatum. In die geval wat die bou proses nie voltooi is nie, sal die eienaar die bou deposito verbeur wat hy moet betaal in terme van die bou regulasies en hy sal verplig wees om te herregistreer voor bou aktiwiteite hervat kan word.
ANNUAL GENERAL MEETINGS	9.	ALGEMENE VERGADERINGS
The Company must hold its first annual general Meeting within three months of incorporation and thereafter an annual general meeting must be held. No more than 15 months may elapse between one AGM and the next and the meeting must be held within six months of the end of the financial year.	9.1	Die Maatskappy moet sy eerste algemene jaarvergadering hou binne drie maande na sy inlywingsdatum en moet daarna jaarliks 'n algemene jaarvergadering hou: Met dien verstande dat daar nie meer as 15 maande mag verloop tussen die datum van een algemene jaarvergadering en die van die volgende nie en dat 'n algemene jaarvergadering gehou moet word binne ses maande na die verstryking van die boekjaar van die Maatskappy.
Other General meetings of the Company may be held at any time.	9.2	Ander algemene vergaderings van die Maatskappy kan ter eniger tyd gehou word.
Annual general meetings and other general meetings must take place at the time and place as indicated by the Directors or at the time and place that the meeting is convened in terms of Sections 179(4), 181.182 or 183 of the Act.	9.3	Algemene jaarvergadering en ander algemene vergaderings moet gehou word op die tyd en plek wat die Direkteure aanwys of op die tyd en plek wat vasgestel word as die vergadering belê word kragtens Artikels 179(4), 181, 182 of 183 van die Wet.
NOTIFICATION OF GENERAL MEETINGS:	10.	KENNISGEWING VAN ALGEMENE VERGADERING
An Annual general meeting and a meeting convened for the taking of a special decision must be convened by giving twenty one intermediate days written notice and any other General meeting must be convened by giving fourteen intermediate days written notice. The notice does not take in consideration the day on which it is delivered or considered to be delivered nor does it take into consideration the day the meeting is held. The notice must include the date and time of the meeting and must be given in a way listed hereunder or, if there is, in another way approved by the General		'n Algemene jaarvergadering en 'n vergadering belê vir die neem van 'n spesiale besluit moet belê word by skriftelike kennisgewing van minstens een en twintig tussenliggende dae en 'n ander algemene vergadering moet belê word by skriftelike kennisgewing van minstens veertien tussenliggende dae. Die kennisgewing reken nie die dag by waarop dit bestel word of geag word bestel te wees en die dag waarvoor dit gegee word nie, en moet die plek, dag en die tyd van die vergadering vermeld moet gegee word op die wyse hieronder genoem of op die ander wyse, as daar is, deur die Maatskappy op 'n algemene vergadering voorgeskryf, aan die persone

meeting, to the persons who have a right to be notified
In terms of these Statutes. If a meeting is convened by a shorter prior notice but is approved by a majority of those present which is entitled to vote, and a majority of those present which is entitled to vote, and a majority being 95% of the total members who are entitled to vote
Such notice and thus the meeting is valid.

wat, kragtens hierdie Statute, geregtig is om sodanige kennisgewings van die Maatskappy te ontvang: met dien verstande dat 'n vergadering van die Maatskappy ondanks die feit dat dit by korter kennisgewing belê is as die in hierdie Statuut gespesifiseer, geag word behoorlik belê te gewees het indien dit aldus ooreengekom word deur 'n meerderheid in getal van die lede met 'n reg om die vergadering by te woon en daarop te stem, wat 'n meerderheid is wat minstens vyf-en-negentig persent van die totale stemregte van al die lede hou.

PROCEEDINGS AT GENERAL MEETINGS

11.

VERRIGTINGE OP ALGEMENE VERGADERINGS

The Annual general meeting must deal with, and settle, all the affairs prescribed by the act, annual financial statements, the election of directors, the appointment of an Auditor and any other matters which may be submitted. Ten members who personally represent themselves form a quorum for an annual general meeting.

11.1

Die algemene jaarvergadering moet handel met alle aangeleenthede voorgeskryf deur die Wet en dit afhandel, die oorweging van die finansiële jaarstate, die verkieping van Direkteure en die aanstelling van 'n outeur, en kan met enige ander sake handel wat aan hom voorgelê word. Tien lede persoonlik teenwoordig vorm 'n kworum vir 'n algemene jaarvergadering.

No matter may be dealt with at a general meeting if there isn't a quorum by the time that the meeting starts. Matters which are submitted to a general meeting are special matters. An annual general meeting can only deal with matters which are on the agenda. Except where indicated otherwise herein a quorum consists of ten members representing themselves.

11.2

Geen sake word op 'n algemene vergadering behandel tensy 'n kworum van lede aanwesig is op die tydstip waarop die vergadering met sy sake begin. Sake wat aan 'n algemene vergadering voorgelê word is spesiale sake. 'n Algemene vergadering kan net met sake handel wat in die agenda daarvan vervat is. Behalwe soos hierin ander bepaal, sal ten minste tien lede persoonlik 'n kworum vorm.

If a quorum isn't present within a half hour of the indicated stating time of a meeting convened by the members, the meeting dissolves. In any other case the meeting adjourns to a day not earlier than seven days and not later than twenty one days after the day of the meeting and should a quorum not be present at such a meeting within a half-hour of the indicated starting time, the members present represented by themselves or by proxy represent a quorum.

11.3

Indien binne 'n halfuur na die tyd vir die vergadering aangewys 'n kworum nie aanwesig is nie, word die vergadering, indien belê op 'n versoek van lede ontbind in enige ander geval word die vergadering verdaag na 'n dag nie vroeër nie as sewe dae en nie later nie as een en twintig dae vanaf die datum van die vergadering, en indien by so 'n verdaagde vergadering 'n kworum nie binne 'n halfuur na die aangewese tyd vir die vergadering aanwesig is nie, is die lede aanwesig persoonlik of deur 'n gevolmagtigde, 'n kworum.

When a meeting as stated above adjourns, the Company has to publish a notice in a Newspaper in the province in which the registered office of the Company is situated not later than three days after adjournment of the meeting in which the following is stated -

11.4

Wanneer 'n vergadering soos voormeld verdaag is, moet die Maatskappy op 'n datum, nie later nie as drie dae na die verdaging in 'n koerant in omloop in die provinsie waarin die geregistreerde kantoor van die Maatskappy geleë is 'n kennisgewing publiseer waarin vermeld word -

the date, time and place to which the meeting was adjourned;

11.4(a)

die datum, tyd en plek waarna die vergadering verdaag is; en

the matter before the meeting when adjournment took place; and

11.4(b)

die aangeleentheid voor die vergadering toe dit te verdaag is;

the reason for the adjournment.

11.4(c)

die rede vir die verdaging.

The Chairman of the directors, if there is one, must act as Chairman of the general meeting at every general meeting held.

11.5

Die Voorsitter, as daar een is, van die Direksie moet as voorsitter by elke algemene vergadering van die Maatskappy voorsit.

Should there not be a chairman, or if the Chairman is not present at the meeting within 15 minutes of the starting time of the meeting, or if the Chairman does not want to act as Chairman the members present must elect a Chairman among themselves.	11.6	Indien daar geen sodanige voorsitter is nie, of indien hy by 'n vergadering nie binne 15 minute na die vasgestelde tyd vir die hou van die vergadering aanwesig is nie of onwillig is om as voorsitter op te tree, moet die aanwesige lede een uit hulle midde as voorsitter kies.
The Chairman may with the permission of the meeting if a quorum is present (and has to if the meeting requires it) adjourn the meeting from time to time and from place to place, but no other matters than that have not been settled may be discussed at the adjourned meeting.	11.7	Die Voorsitter kan, met toestemming van 'n vergadering waarop 'n kworum aanwesig is (en moet indien aldus gelas deur die vergadering), die vergadering van tyd tot tyd en van plek tot plek verdaag maar geen ander sake as die sake wat onvoltooid gelaat is op die vergadering waarop die verdaging plaasgevind het, mag behandel word op 'n verdaagde vergadering nie.
At a general meeting a matter which is brought to vote by the meeting must be decided by the raising of hands, except if it is demanded by the chairman or the members as meant in Section 198(1)(b) of the Act that voting takes place with ballots (before or when the result of the hand voting is given), and except if voting by way of ballot is demanded, a statement by the Chairman that a decision has been accepted by a specific majority, and an entry is made to that effect in the book that holds the minutes of the meeting of the Company, will be proof of the fact without proof of number or ratio or votes cast for or against the matter. A demand to vote by way of ballot may be withdrawn.	11.8	Op 'n algemene vergadering moet 'n besluit wat tot stemming van die vergadering gebring word, beslis deur opsteek van hande, tensy 'n stemming met stembriefies geëis word (voor of by die verklaring van die uitslag van die opsteek van hande) deur die Voorsitter of deur die lede bedoel in artikel 198(1)(b) van die Wet, en tensy 'n stemming met stembriefies aldus geëis word, is 'n verklaring deur die Voorsitter dat 'n besluit deur opsteek van hande aangeneem is of eenparig of met 'n besondere meerderheid aangeneem is of afgestem is, en 'n inskrywing te dien effekte in die boek wat die notule van die verrigtinge van die Maatskappy bevat, afdoende bewys van die feit, sonder bewys van die getal of verhouding van die stemme ten gunste of teen sodanige besluit uitgebring. Die eis om 'n stemming met stembriefies kan teruggetrek word.
Should voting by way of ballot be demanded property voting will take place in a way prescribed by the Chairman and the result of the vote will be regarded as the decision of the meeting. The use of scrutinizers are preferred when determining the result of ballot vote.	11.9	Indien 'n stemming met stembriefies behoorlik geëis word, geskied die stemming op die wyse wat die Voorsitter voorskryf en die resultaat van die stemming met stembriefies word geag die besluit te wees van die Vergadering waarop die stemming met stembriefies geëis is. Stemopnemers word verkies om die uitslag van die stemming met stembriefies te bepaal.
It is a definite provision that where any proposal is brought to vote, a majority of 60% of the votes present at the meeting must be in favour of the proposal before it is accepted. For the purpose of proceedings at an annual general meeting and a general meeting members or their proxies each have one vote for every registered part for which a levy is paid as in clauses 4.2 and 5.1. the Chairman of the meeting may under no circumstances give a deciding vote.	11.10	Dit is 'n uitdruklike bepaling dat indien enige saak tot stemming gebring word te minste 60% van die aanwesige stemme ten gunste van so 'n voorstel uitgebring moet word voordat dit aangeneem kan word. Vir doeleindes van verrigtinge by 'n algemene jaarvergadering en algemene vergadering het die lede of hulle gevolmagtigdes een stem vir elke geregistreerde gedeelte ten opsigte waarvan heffing betaal word soos in statuut 4.2 bedoel en wat opbetaal soos in statuut 5.1 bedoel is. Die Voorsitter van die vergadering sal in geen opsigte 'n beslissende stem kan uitbring nie.
A ballot vote must be used where such a vote is demanded for the election of a chairman or the question whether a meeting has to be adjourned and this vote must be taken immediately. Where a ballot vote is demanded for any other matter, such a vote must occur at the time upon which the chairman decides. Where a ballot vote is demanded it does not influence the continuation of a meeting for the discussion of any other matters than those for which a ballot vote was	11.11	'n Stemming met stembriefies wat geëis word oor die verkiesing van 'n voorsitter of oor die vraag of verdaag moet word, moet onverwyld geskied. 'n Stemming met stembriefies wat geëis word oor enige ander aangeleentheid moet geskied op die tyd wat die Voorsitter van die vergadering bepaal. Die eis om 'n stemming met stembriefies verhinder nie die voortsetting van 'n vergadering vir die behandeling van enige ander sake

demanded.

As die vraag waaroor die stemming met stembriefies geëis is nie.

DIRECTORS

12. DIREKTEURE

Until decided otherwise by a members meeting the number of directors is seven.

12.1 Totdat andersins deur 'n Ledevergadering bepaal is, is die getal direkteure sewe.

The Company may from time to time at a meeting of members increase the number of directors but the number of directors may never be less than seven.

12.2 Die Maatskappy mag van tyd tot tyd op 'n vergadering van lede die getal direkteure vermeerder, maar dit mag nooit minder as sewe direkteure wees nie.

Except if decided otherwise by a members meeting A vacancy in the board of directors may be filled by a Nominee from that group from which the vacating Director came from.

12.3 Tensy anders besluit deur 'n vergadering van lede kan 'n toevallige vakature wat in die direksie ontstaan deur die genomineerde van daardie groep waaruit die ont ruimende direkteur kom, gevul word.

ALTERNATIVE DIRECTORS

13. ALTERNATIEWE DIREKTEURE

A director may nominate somebody to act as Alternative director during a period in which the Director will be absent or unable to perform the duties Of a director, and when such an appointment is Made the alternative director will in every way be Bound by the conditions and terms that may exist For the other directors of the Company.

13.1 'n Bestaande direkteur het bevoegdheid om iemand anders te nomineer om as plaasvervangende direkteur op te tree tydens so 'n direkteur se afwesigheid of on- vermoë om as sodanige direkteur op te tree, en wan- neer sodanige aanstelling gedoen word, is die plaas- vervangende direkteur in alle opsigte onderworpe aan die bepalings van en voorwaardes wat ten opsigte van die ander direkteure van die Maatskappy bestaan.

The substitute directors, must while in their positions as director in the place of their nominators, perform all the duties of the directors who nominated them.

13.2 Die plaasvervangende direkteure moet, terwyl hulle in die plek van die direkteure wat hulle aangestel het op- tree, al die pligte en funksies van die direkteure wat hulle verteenwoordig vervul.

GENERAL POWERS AND DUTIES OF DIRECTOR

14. ALGEMENE BEVOEGDHEDE EN PLIGTE VAN DIREKTEURE

The business of the Company is managed by the Directors with all the powers of the Company that the Acts or these Statutes do not demand should be executed by a meeting of the members of the Company subject however to the provisions of these Statutes, the Acts and any other regulations that are not in conflict with these Statutes or Acts that may be prescribed by the Company at any such meeting, but a regulation accepted by such a meeting of the Company will not invalidate any preceding act of the directors which was valid if the regulation was in power.

14.1 Die sake van die Maatskappy word bestuur deur die direkteure wat alle sodanige bevoegdhede van die Maatskappy wat nie deur die Wette of deur hierdie Statute vereis word om deur die Maatskappy op 'n vergadering van lede uitgeoefen te word nie onder- worpe nogtans aan die bepalings van hierdie Statute en van die Wette en aan sodanige regulasies wat nie strydig is met hierdie Statute of die Wette nie, wat deur die Maatskappy gemaak op so 'n vergadering maak nie 'n voorafgaande handeling van die direkteure wat Geldig sou gewees het indien daardie regulasie nie gemaak is nie ongeldig nie.

The directors may from time to time select one from among themselves to the position of Managing Director or Manager to serve for a specific period and in general with such powers a may be considered appropriate. The appointment of a Managing Director or any person to the possession of manager expires *ipso facto* should he/she for any reason cease to be a director of should a members' meeting of the Company decide that his/her term of duty as managing director should be ended.

14.2 Die direkteure kan van tyd tot tyd een uit hulle midde aanstel om die amp van besturende direkteur of enige persoon om die amp van bestuurder te beklee vir so- danige tydperk en in die algemeen met sodanige be- dinge wat hulle dienstig ag. Die aanstelling van 'n be- sturende direkteur vervul *ipso facto* indien hy vir enige rede ophou om 'n direkteur te wees, of indien die Maatskappy op 'n vergadering van lede besluit dat sy Ampstermyn as besturende direkteur beëindig word.

The directors can from time to time entrust and charge a Managing Director or Manager with such of their powers as they may deem fit for a prescribed period of time and to be performed subject to the aims, objectives and limitations that the directors may find appropriate. The Directors may together with or at the exclusion of and in substitution of all or any of the powers delegated by them, chine or revoke such powers. A Managing Director appointed concordant with these terms is not to be seen as an agent or delegate of the directors, but after any of the said powers have been granted it is considered to be derived from these Statutes.

14.3 Die direkteur kan van tyd tot tyd aan 'n besturende direkteur of bestuurder vir tyd en wyl sodanige van die bevoegdhede wat in hulle vestig en wat hulle dienstig ag, toevertrou en opdra, en kan sodanige bevoegdhede vir sodanige tydperk en om uitgeoefen te word met sodanige oogmerke en met sodanige beperkings wat hulle dienstig ag, verleen; en hulle kan sodanige bevoegdhede of tesame met of met uitsluiting van, en ter vervanging van, alle of enige van die bevoegdhede deur die direkteur verleen en kan van tyd tot tyd alle of enige van sodanige bevoegdhede herroep of wysig. 'n Besturende direkteur aangestel ingevolge hierdie terme sal nie gesien word as 'n agent of gedelegerde van die direkteur nie, maar nadat enige magte aan hom gegee is, word dit geag uit magte van hierdie Statute verkry.

To collect and administer the monthly levy According to the provisions of these Statutes.

14.4 Om die maandelikse heffing soos betaal word deur die Lede in te vorder en te administreer kragtens die voorskrifte van hierdie Statute.

DISQUALIFICATIONS AND PRIVILEGES OF DIRECTORS

15. DISKWALIFIKASIE EN VOORREGTE VAN DIRETEURE

The Company is managed by the Directors who in addition to the powers and authority granted them by these Statutes may exert the authority and all acts that can be done by the Company and is not required by the Statutes or the Acts to be executed by a General Meeting of the Company but subject to such management and control not being in conflict with these Statutes or with a resolution passed by a General Meeting of members. A resolution taken by a General Meeting does not invalidate a previous action of the Directors which preceded the taking of the resolution by the General Meeting. The general powers which are derived from these Statutes are not limited by any special authorization or power appointed to the directors by any other Statutes.

15.1 Die bestuur van die Maatskappy berus by die direkteur wat, benewens die bevoegdhede en magte wat deur hierdie Statute uitdruklik aan hulle opgedra is al sodanige bevoegdhede kan uitoefen en al sodanige handeling en dinge kan verrig, wat deur die Maatskappy uitgeoefen of verrig kan word en wat nie hier deur die Wette uitdruklik bepaal of vereis word om deur die Maatskappy in algemene vergadering uitgeoefen of verrig te word nie, maar nogtans onderworpe aan sodanige bestuur en beheer wat nie teenstrydig is met hierdie Statute of met 'n besluit aangeeem, maak nie 'n voorafgaande handeling van die direkteur wat geldig sou gewees het indien sodanige besluit nie aangeneem was nie, ongeldig nie. Die algemene bevoegdhede verleen deur hierdie Statuut word nie beperk deur enige spesiale magtiging of bevoegdheid aan die direkteur verleen deur enige ander Statuut nie.

No director or prospective director is disqualified by his position to deal with the Company, but he/she must declare his/her interest unconditionally.

15.2 Geen direkteur of voornemende direkteur word deur sy amp gediskwalifiseer om op enige wyse hoegenaamd met die Maatskappy te kontrakteer nie maar enige belang van enige direkteur of voornemende direkteur moet onvoorwaardelik geopenbaar word.

A director as meant in 15.2 will not have a right to vote on any meeting where he/she is personally involved.

15.3 Sodanige direkteur soos in 15.2 bedoel sal nie geregtig wees om op enige raadsvergadering ten opsigte van 'n Saak waarby hy persoonlik betrokke is, enige stemreg uit te oefen nie.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

16. VERRIGTINGE VAN DIREKTEURE

A director may and a secretary must, when requested by a director, convene a directors meeting.

16.1 'n Direkteur kan, en die sekretaris op versoek van 'n direkteur moet, ten eniger tyd 'n vergadering van die Direkteure belê.

-
- | | | |
|---|------|--|
| <p>The directors may convene for the settlement of matters and adjourn as they deem necessary.</p> | 16.2 | Die direkteure kan saam vergader vir die afhandeling van sake, verdaag en andersins hulle vergaderings reël soos wat hulle dienstig ag. |
| <p>Except if decided otherwise by the directors all their meetings must take place in the city or town where the registered office of the Company may be from time to time.</p> | 16.3 | Tensy anders deur die direkteure besluit moet al hulle vergaderings in die stad of dorp waar die Maatskappy se geregistreerde kantoor vir tyd en wyl geleë is, gehou word. |
| <p>Points of discussion which sprout from a directors meeting whereby consensus could not be reached must be decided by a majority vote of 60% out of all those present.</p> | 16.4 | Punte van behandeling wat uit 'n vergadering van direkteure spruit en waaroor nie by konsensus tot 'n besluit geraak word nie moet deur 'n meerderheid van 60% van die teenwoordige stemme beslis word. |
| <p>The directors may determine what the periods of notice for the meetings of directors should be and they can determine the way in which notice should be given. It could be by either telephone, telegram, telefax ect. It is not required to give notice to a director which isn't inside the Republic, however notice must be given to his/her substitute.</p> | 16.5 | Die direkteure kan bepaal wat die kennisgewingstydperke van vergaderings van direkteure moet wees en kan die wyse voorskryf waarop sodanige kennisgewing gegee moet word wat per telefoon, telegram, teleks of telefaks kan wees. Dit is nie nodig om kennis van 'n van direkteure aan 'n direkteur wat vir tyd en wyl uit die Republiek afwesig is, te geen nie, maar kennis van so 'n vergadering moet aan sy plaasvervanger gegee word as hy een aangestel het, mits so 'n plaasvervanger in die Republiek is. |
| <p>A quorum consists of half of the serving Directors plus one. For this purpose a Director who has authorized another director to vote on his behalf at a meeting called in accordance with clause 10 of these Statutes, is considered to be present at the meeting of Directors if the Director so authorized is present at the meeting. A director whose alternative director (even if he/she is alternative director to more than one) is present at a meeting of Directors, is considered to be present at that meeting.</p> | 16.6 | 'n Kworum bestaan uit die helfte plus een van die dienende direkteure. Vir die doel hiervan word 'n direkteur wat 'n ander direkteur gemagtig het om namens hom te stem op 'n vergadering belê ingevolge klousule 10 van die Statuut, indien die Direkteur aldus gemagtig op die vergadering aanwesig is, geag self aanwesig te wees en elke direkteur wie se alternatiewe direkteur wie se alternatiewe direkteur op 'n vergadering aanwesig is (selfs indien laasgenoemde alternatiewe direkteur vi meer as een direkteur is) word geag aldus aanwesig te wees. |
| <p>The remaining directors (or the only remaining director) can act even if there is a vacancy among them, but if and for so long as the number of them is less than that required for a quorum in terms of these Statutes, the remaining director(s) can only act to convene a general meeting of the Company. If there isn't a director available to act, and these Statutes do not make provision for the appointment of directors, any two members can convene a general meeting for this purpose.</p> | 16.7 | Die oorblywende direkteure (of enigste oorblywende direkteur) kan optree ondanks 'n vakature in hulle midde, maar, indien en vir so lang as wat hulle getal minder is as die getal wat deur of in navolging van hierdie Statute as 'n kworum vasgestel is, kan die oorblywende direkteur(e) slegs optree vir die doel om 'n algemene vergadering van die Maatskappy te belê. Indien daar nie direkteure of 'n direkteur is wat in staat en bereid is om op te treë nie, en uitdruklike voorsiening nie in hierdie Statute gemaak is vir die aanstelling van direkteure nie, kan enige twee lede 'n algemene vergadering belê vir die doel om direkteure aan te stel. |

VALIDITY OF ACTIONS BY DIRECTORS

With regards to all persons and entities that deal with the Company in good faith, all actions of the Directors or a committee of Directors or an Executive committee or a person officiating as a Director, notwithstanding the insufficiency of the appointment or the continuation of the position of the said Directors or persons above-mentioned, the disqualification or termination of the position or the fact that he is not allowed to vote, are

17. GELDIGHEID VAN HANDELINGE VAN DIREKTEURE

17.1 Wat betref almal wat te goeder trou met die Maatskappy handel dryf, is alle handelinge verrig deur 'n vergadering van die direkteure of 'n komitee van direkteure of van uitvoerende beamptes of deur 'n persoon wat as 'n direkteur optree, ondanks die feit dat dit agterna ontdek word dat daar 'n gebrek in die aanstelling of voortsetting van amp was van sulke direkteure of persone was soos voormeld optree, of dat hulle of enige van

legal as if said person was appointed or was qualified to be a Director of entitled to vote.

hulle gediskwalifiseer was of opgehou het om die amp te beklee of nie geregtig was om te stem nie, net so geldig asof elke sodanige persoon behoorlik aangestel of gekwalifiseer was of voortgegaan het om 'n direkteur te wees of geregtig was om te stem, na gelang van die geval.

RESERVE

18.

RESERWES

The board of directors may out of the income of the Company invest or carry over as a reserve any amount that they regard fair. All amounts forming part of the income or general reserve may be used in the discretion of the directors.

Die direksie kan uit die inkomste van die Maatskappy sodanige bedrae wat hulle goeddink opsyt en aan die reserwe oordra. Alle bedrae wat deel vorm van inkomste en algemene reserwe moet na die goeddunke van die direkteure aangewend word.

NOTICES

19.

KENNISGEWINGS

A notice by the Company to a member will be valid if it is handed over to the member personally or send by prepaid registered mail to the address noted in the membership register.

19.1

'n Kennisgewing deur die Maatskappy aan 'n lid word geag geldig gegee te gewees het indien dit of persoonlik aan die lid afgelwer is of voorafbetaal met die pos aan hom gestuur is by sy adres soos vermeld in die lederegister.

A notice, if it is send via registered mail, will be regarded as delivered on the day that follows the day on which the envelope duly addressed is handed in at the post office.

19.2

'n Kennisgewing, indien met die pos gegee, word geag gedien te gewees het op die dag wat volg op die een waarop die brief of kovert wat die kennisgewing bevat behoorlik geadresseer en by die poskantoor bestel is.

If a certain amount of days notice is given or if the notice stretches over a period of time, the day on which the letter were handed in at the post office must not be added to the period of notice.

19.3

Wanneer 'n gegewe getal dae kennis of kennis wat oor 'n tydperk strek gegee moet word, word die dag van bediening nie bygetel in sodanige getal dae of tydperk nie.

INDEMNIFICATION

20.

SKADELOOSSTELLING

Every director, manager or official of the Company and every person that is employed as an auditor by the Company, will be indemnified out of the funds of the Company against any liability that such a director, manager, official or auditor might encounter in the defence of any civil or criminal matter in which judgement is in favour of such director, manager, official or auditor, or in any application in terms of Section 248 of the companies Act or change thereof if legal aid is granted to him by the Court.

Elke direkteur en beampte van die EV en elke persoon(hetsy 'n ampsdraer van die EV al dan nie) wat as ouditeur deur die Maatskappy in diens geneem word, word uit die Maatskappy se fondse skadeloos gestel teen alle aanspreeklikheid wat hy opdoen as so 'n direkteur, bestuurder, beampte of ouditeur, in die verdediging van enige verrigtinge hetsy sivieltelik of krimineel, waarin uitspraak in sy guns gegee word, of waarin hy vrygespreek word, of in verband met 'n aansoek kragtens die Maatskappyewet artikel 248 of enige wysiging daarvan indien regshulp deur die hof aan hom toegestaan word.

LIQUIDATION

21.

LIKWIDASIE

The decision to liquidate the Company or to dissolve the HOA is a decision for the general Meeting. The liquidation of the Company or dissolving of the Homeowners Association will be concluded according to the requirements of the Companies Act by the Liquidator.

Die besluit om die EV te ontbind of as Maatskappy te likwideer berus by 'n algemene vergadering. Die likwidasië van die Maatskappy/ontbinding van die EV word ooreenkomstig die bepaling van die Maatskappyewet deur die likwidateur gefinaliseer.

MODIFICATIONS OF STATUTES

The Company may by way of Special resolution change the terms of the Statutes.

ANNEXURES

All annexures attached hereto form an integral Part of the Statutes of the Blyde Wildlife Owners HOA and is not severable there from in any way/

If any conflict should arise between the content of the main body of the Statutes and content of the annexures, preferences will be given to the content of the main body of the Statutes for purpose of interpretation.

The content of any of the annexures may be changed or amended in the same way as the Statutes can be amended.

The annexures are:

1. Extracts from the standard deed of sale
2. Homeowners Rules inclusive of building rules and architectural requirements.

DECISIONS

SPECIAL DECISIONS

A special resolution will only be valid if taken by a majority of at least 80% of the votes present at an annual general meeting or a meeting called to consider a special resolution.

Any person that is a member of the HOA, may Vote on a special decision.

ORDINARY DECISION

An ordinary decision will only be valid and have effect if it is taken by a majority of least 60% of the votes present at an annual general meeting, a meeting called for the taking of a special resolution or any general meeting.

No person may vote, or have someone vote on his behalf, if that person is behind with his levies for more than a period of 30 days.

SETTLEMENT OF A DISPUTE

Without derogating of the right of any party to seek relief on an urgent basis, from any competent Court in the event of any dispute arising in regard to this Statute, its interpretation and application or as to any matter arising here, shall be resolved as follows:

22. WYSIGING VAN STATUTE

Die Maatskappy mag by wyse van spesiale besluit die bepalings van sy Statute wysig.

23. AANHANGSELS

23.1 Alle aanhangsels hierby aangeheg maak 'n integrale deel uit van die Statute van die Blyde Wildlife Estate EV en is nie afskeibaar daarvan op enige manier nie.

23.2 Indien daar konflik sou bestaan tussen die inhoud van die hoofliggaam van die Statute en die aanhangsel sal voorkeur aan die inhoud van die hoofliggaam van die Statute gegee word vir doeleindes van vertolking.

23.3 Die inhoud van enige van die aanhangsels mag verander of aangepas word in dieselfde manier as die Statute.

23.4 Die aanhangsels is”
1. Extracts from the standard deed of sale
2. Homeowners Rules inclusive of building rules and architectural requirements

24. BESLUIE

SPESIALE BESLUIE

24.1 'n Spesiale besluit sal slegs geldig wees indien so 'n besluit goedgekeur is deur ten minste 80% van die stemme teenwoordig op 'n algemene jaarvergadering of 'n algemene vergadering belê vir die oorweeg van 'n spesiale besluit.

24.2 Enige persoon wie 'n lid van die EV is, mag stem vir 'n spesiale besluit.

25. GEWONE BESLUIT

25.1 'n Gewone besluit sal slegs geldig wees en enige effek hê indien so 'n besluit goedgekeur is deur ten minste 60% van die stemme teenwoordig op 'n algemene vergadering belê vir die neem van 'n spesiale besluit of ander algemene vergadering.

25.2 Geen persoon mag stem nie, of enige persoon in sy plek laat stem nie, indien daardie persoon agterstallig is met sy heffings vir 'n periode langer as 30 dae.

26. GESKILBESLEGTING

26.1 Sonder die ontneming van die reg van enige party om enige bevoegde hof te nader vir beslegting van 'n geskil wat spruit uit hierdie Statute, die interpretasie of toe passing of enige ander saak wat hieruit spruit sal geskille soos volg besleg word:

The aggrieved party shall refer the dispute in Writing to the Secretary of the Board;	26.2	Die verontregte party wat in die geskil skriftelik na die Sekretaris van die raad verwys;
If the parties to the dispute, as the case may be, cannot resolve the dispute, the dispute shall be referred to the Arbitration foundation of South Africa (AFSA) for determination in accordance with its rules and subject to the following further provisions -	26.3	As die partye wat in die geskil betrokke is nie die geskil self kan oplos nie sal die dispuut verwys word na die Arbitration Foundation of South Africa (AFSA) vir bepaling in ooreenkoms met hulle reëls en onderworpe aan hierdie verdere reëls –
The arbitration shall be held in Gauteng Province;	26.4	Die Arbitrasie sal plaasvind in die Provinsie Gauteng;
The decision of the arbitrator shall be final and binding upon the parties;	26.6	Enige party sal geregtig wees om die besluit van AFSA 'n bevel van 'n bevoegde hof te maak;
The arbitrator shall be entitled to make an award in Regard to the costs pertaining to the arbitration.	26.7	Die arbiter het die diskresie om 'n toekenning ten opsigte van koste voortvloeiend uit die arbitrasie te maak.